

Grundejerforeningen
Ølsted Nordstrand

Ølsted d. 06.06.2024

Ordinær generalforsamling 2023/2024 søndag 23.06.2024 kl. 15
Rytterskolen, Hovedgaden 14, 3310 Ølsted

Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning 2023-2024
 - a. Drøftelse af Bestyrelsens beretning.
3. Regnskab for det forløbne år
4. Budget for det kommende år
 - a. Kontingent.
Bestyrelsen foreslår indbetaling af kontingent på kr. 200,00. for 2025
 - b. Vejbidrag.
Bestyrelsen foreslår indbetaling af vejbidrag på kr. 0,00 for 2025
5. Indkomne forslag fra medlemmer:
 - a. Forslag fra Bent og Hanne Andresen, Bakkestien 2 (afleveringsfrist 15.04.2024)
6. Valg af bestyrelse
 - a. Formand Peter Jeppesen for perioden 2024-2026 (på valg, modtager genvalg)
 - b. Næstformand Nikola Andersen for perioden 2023-25 (ikke på valg)
 - c. Kasserer Henriette Høeg for perioden 2023-25 (ikke på valg)
 - d. Sekretær Lykke Jensen for perioden 2024-2026 (på valg, modtager genvalg)
 - e. Bestyrelsesmedlem Heidi Lucas Rasmussen for perioden 2023-2025 (ikke på valg)
 - f. Bestyrelsessuppleant Pernille Sigaard for perioden 2024-25 (på valg, modtager genvalg)
 - g. Revisor Peter Christian Jensen for perioden 2024-2025 (modtager genvalg)
 - h. Revisorsuppleant for perioden 2024-2025 (på valg, ikke besat)
7. Eventuelt.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

AD 1) Velkomst og valg af dirigent og referent

Peter Jeppesen bød velkommen.

Peter Jensen, Søstien 15 blev valgt til dirigent, og Lykke Jensen, Søstien 5 valgt til sekretær. Herefter konstaterede Peter Jensen, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

AD 2) Bestyrelsens beretning 2023-2024

Bestyrelsens beretning blev fremlagt af Peter Jeppesen.

Beretningen kan læses på foreningens hjemmeside.

2a) Der var ingen bemærkninger til bestyrelsens beretning

AD 3) Regnskab for det forløbne år

Henriette Høeg fremlage foreningens regnskab.

Efter fremlæggelsen var der følgende spørgsmål

Flemming Olsen Hejrestien 7, Hvad opkræver kommunen?

Henriette Høeg svarede. Pengene vi betaler til kommunen, er for det de administrer.

Hanne Olsen Hejrestien 7, Vi forventer et stor udgift i forbindelse med kloakering.

Peter Jeppesen svarede, at der pt. ikke er noget nyt om kloakeringen, og evt. udgifter må vi tale om når der sker noget i sagen.

Regnskabet blev herefter godkendt.

AD 4) Budget for det kommende år

Henriette Høeg fremlagde budgettet for det kommende år.

a. Kontingent.

Bestyrelsen foreslår indbetaling af kontingent på kr. 200,00. for 2025

Ingen indvendinger

b. Vejbidrag.

Bestyrelsen foreslår indbetaling af vejbidrag på kr. 0,00 for 2025

Godkendt

AD 5) Indkomne forslag fra medlemmer

a. Forslag fra Bent og Hanne Andresen, Bakkestien 2 (afleveringsfrist 15.04.2024)

De indkomne forslag gav livlig debat i salen

1. Generalforsamlingsreferat.

Peter Jeppesen forklarede, at det er første år at referatet har været så længe undervejs. Vi bestræber os på at udsende det hurtigere fremover.

Flemming Olsen stor forståelse at det kan tage tid, men en til to mdr. To senest.

2. Ændring af indhold til lokalplan 2017.07 38.

Karin Buhmann Bakkestien 16 Det er hyggeligt med grusveje

Hanne Olsen Hejrestien 7 Ifølge servitutterne for 50 år siden skal der være grus på vejene, og det holder Hanne på for at holder på sommerhus præget

Flemming Olsen Hejrestien 7 Lad os bevare områdets præg. Det må ikke blive et parcelhus område. Hvis vejene asfalteres kan skærverne fra div. indkørsler ødelægge asfalten hvis de kommer ud på vejen

Peter Jeppesen. Det er ikke noget bestyrelsen har indflydelse på. Det er kommunalbestyrelsen som har vedtaget kommunalplanen.

Per Siisgaard Skovstjernevej 6 Grusvejene er blevet rigtig gode efter reoveringen.

Pia Thomsen Lærkestien 16 Dem der har repareret Lærkestien har ikke taget hele vejen, ikke der hvor der er en rampe

Jette Skindersø Lærkestien 12 Der blev lagt nogle bunker som blev fordelt over vejen, men oppe på bakken blev der ikke lagt noget

Peter Jeppesen Lærkestien har altid været et problem fordi den er så stejl, vi må prøve at finde en løsning. Problemet er ikke pga. de nedgravede fiber. Vejene har ikke været reoveret i to år, og det tager tid at få dem tilbage i god stand.

Birgit Degnemark Søstien 13 Er vejene færdige? Min rabat svæver 15 cm. over vejen, og er svær at holde. Bliver der lagt mere på? Peter Jeppesen svarede, at vejene er færdige.

Hanne Olsen Hejrestien 7 Der kommer mere regnvand og flere skybrud, for at forbedre det skal der noget mere vejteknisk til for at aflede vandet.

Pia Thomsen Lærkestien 16 Snakker I om hvor problemerne er, eller må dem der reparerer selv finde problemerne?

Nikola Andersen Anekærvej 26 Hullet for enden af Lærkestien bliver dybere

Bent Andersen Bakkestien 2 På Damstien er der skærver, der forsvinder vandet nemmere

Peter Jeppesen Det er ikke kun et spørgsmål om hvordan vejene er lavet, men også et spørgsmål om hvordan undergrunden er i området. Det kan ikke løses her, men bestyrelsen taler med entreprenøren om vedligeholdelsen fremover.

Efter debatten blev det stemt, om bestyrelsen skal gå videre med forslaget om asfaltering.

Der var 4 for og 8 imod, så forslaget er nedstemt

AD 6) Valg af bestyrelse

- a. Formand Peter Jeppesen for perioden 2024-2026 (på valg, modtager genvalg)
- b. Næstformand Nikola Andersen for perioden 2023-25 (ikke på valg)
- c. Kasserer Henriette Høeg for perioden 2023-25 (ikke på valg)
- d. Sekretær Lykke Jensen for perioden 2024-2026 (på valg, modtager genvalg)
- e. Bestyrelsesmedlem Heidi Lucas Rasmussen for perioden 2023-2025 (ikke på valg)
- f. Bestyrelsessuppleant Pernille Sigaard for perioden 2024-25 (på valg, modtager genvalg)
- g. Revisor Peter Christian Jensen for perioden 2024-2025 (modtager genvalg)
- h. Revisorsuppleant for perioden 2024-2025 (på valg, ikke besat)

- a. Genvalgt
- b. Ikke på valg
- c. Ikke på valg
- d. Genvalgt
- e. Ikke på valg
- f. Genvalgt
- g. Genvalgt
- h. Ingen ønskede posten

AD 7) Eventuelt

Flemming Olsen Hejrestien 7 Hvordan er vores vandkvalitet? Det forlyder, at der er sprøjtet med noget krads stads.

Peter Jeppesen Efter teknisk gennemgang er der ikke kommentarer fra kommunen. Vores indvindingsområde er fra Slingerup til os. Det tager 50 år at løbe så langt. Ingen grund til bekymring. Vi bor på vores vand.

Man måler på et antal stoffer og får derefter svar på de målinger.

Miljø ministeriet har nogle marker hvor de laver prøver på hvor lang tid det tager stoffer, at nå ned til grundvandet

18. august har vandværket generalforsamling

Flemming Olsen Hejrestien 7 Har sendt en mail til bestyrelsen vedr. placering af postkassen som han ikke har fået svar på

Flemming har haft en dialog med kommunen vedr. skraldeordningen, har bestyrelsen fået svar ?

Kan man bruge græsarmering af genbrugsplast?

Peter Jeppesen Mailen er måske sendt til Halsnæs forsyning som ikke kan svare. vedr. græsarmeringen. Kommunen siger et og arbejdstilsynet noget andet.

Bent Andersen Bakkestien 2 Efter vi havde en ude og fortælle om nabo hjælp, talte vi om at få et skilt sat op, hvor bliver det af ?

Lykke Jensen Jeg påtog mig opgaven med at undersøge sagen, men indrømmet, jeg har glemt alt om det, men vil naturligvis undersøge om vi kan få et skilt.

Flemming Olsen Hejrestien 7 Hvor langt er kommunen med planen om kloakering, kan ikke finde noget på kommunens hjemmeside.

Peter Jeppesen I Liseleje har man fundet E-colibakterier, det bremser sagen lidt. Vores vand skal til Melby værket, og de ved ikke hvordan det skal ske.

Bent Andersen Bakkestien 2 Kloakeringen er et EU projekt 11 kommuner har fået påtale, som alle skulle være kloakeret.

Peter Jeppesen Stålvaseværket har meget forurening som kommunen fokuserer på

Hanne Olsen Skal der også kloakeres hos dem der har Trixi-tank, og tømmerflåden, hvad kommer den til at koste?

Dirigenten takkede for god ro og orden

Der var 24 fremmødte grundejere

Inkl. dirigent og bestyrelse 30

Peter Jeppesen
Formand

Henriette Høeg
Kasserer

Heidi Rasmussen
Best. medlem

Nikola Andersen
Næstformand

Lykke Jensen
Sekretær

Peter Jensen
Dirigent